

Jaarverslag directie Stichting Stadsherstel Enkhuizen over 2013

Algemeen

In het verslagjaar is het bestuur, met haar directie, vijfmaal ter vergadering bijeengewest.

Vanaf heden zullen ook (beknopte) financiële gegevens over de Stichting Stadsherstel worden verstrekt. De stichting heeft een z.g. "ANBI status" (Algemeen Nut Beogende Instelling) en de belastingdienst verlangt dat met ingang vanaf 1 januari 2014 diverse gegevens via een internetsite openbaar worden gemaakt. onder die omstandigheden past het niet om diezelfde gegevens voor de aandeelhouders van de vennootschap achter te houden.

Panden

Paktuinen 12 (Fa. Ruiters; De Pelikaan)

De restauratie van het pakhuis is juist voor de vakantieperiode afgerond. De drie appartementen zijn door WelWonen direct aansluitend verhuurd en de bewoners zijn tevreden met het resultaat. Stadsherstel kijkt tevreden terug; het was een moeilijke opgave met veel risico's in een complexe setting.

Westerstraat 9 (Koolhaas)

Eerder is uitgelegd dat Stadsherstel genoodzaakt was een uitgebracht bod weer in te trekken wegens marktomstandigheden (slinkende dekking) en een steeds toenemend verval van het pand (hogere kosten). Een voorstel om de noodzakelijke restauratie voor "gezamenlijke rekening" ter hand te nemen, heeft (nog) niet tot enig resultaat geleid.

Jaarcijfers over 2013

BALANS PER 31 DECEMBER 2013 NA RESULTAATVERWERKING

(in euro's)

	31 december 2013	31 december 2012
ACTIEF		
VASTE ACTIVA		
Materiële vaste activa		
Panden	321.659	330.981
Financiële vaste activa		
Effecten	1.815	1.815
VLOTTENDE ACTIVA		
Vorderingen		
Omzetbelasting	36	755
Overige vorderingen	<u>786</u>	<u>1.183</u>
	822	1.938
Liquide middelen	<u>271.848</u>	<u>270.559</u>
	596.144	605.293
	<u>31 december 2013</u>	<u>31 december 2012</u>
PASSIEF		
EIGEN VERMOGEN		
Algemene reserve	459.650	462.320
LANGLOPENDE SCHULDEN		

Nationaal Restauratiefonds	114.507	118.135
KORTLOPENDE SCHULDEN (ten hoogste 1 jaar)		
Overige schulden	<u>21.987</u>	<u>24.838</u>
	<u><u>596.144</u></u>	<u><u>605.293</u></u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2013
(in euro's)

	2013	2012
Netto-omzet	19.800	10.385
Doorbelaste afschrijvingen	492	492
Afschrijvingen materiële vaste activa	8.634	8.634
Overige kosten	<u>14.319</u>	<u>10.356</u>
Som der kosten	<u>23.445</u>	<u>19.482</u>
Bedrijfsresultaat	-3.645	-9.097
Rentebaten en -lasten	<u>975</u>	<u>2.265</u>
RESULTAAT	-2.670	-6.832

Bestuurssamenstelling

Aan het einde van het verslagjaar was het bestuur van de Stichting als volgt samengesteld:

- K.Th.J. van Duin;
- J.M.M. Engels (secretaris-penningmeester);
- F.W. Sluis;
- N.J.J. Waalkes (voorzitter) en
- S.A. Wierstra

Enkhuizen, 23 mei 2014.
F. Chattellon, directeur.