

Stichting Stadsherstel Enkhuizen

Jaarverslag directie Stichting Stadsherstel Enkhuizen over 2014

Algemeen

In het verslagjaar is het bestuur, met haar directie, zesmaal ter vergadering bijeengewees.

ANBI

De stichting Stadsherstel Enkhuizen is geregistreerd als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI-instelling). Met ingang van 1 januari 2014 verlangt de Belastingdienst dat een aantal met name genoemde gegevens over de stichting voor een ieder openbaar toegankelijk zijn. Stadsherstel geeft de gevraagde informatie via haar eigen website.

“Een pakhuis, het zijn koornzolders”

Het pakhuis Paktuinen 12 is, door Dieuwertje Duin (archeoloog, Archeologie West-Friesland) in november 2012, vanuit verschillende onderzoekdisciplines onderzocht. Door de gegevens met elkaar te combineren is inzicht verkregen in de geschiedenis van het pand vanaf de bouw tot het heden. Het is onder meer duidelijk geworden hoe oud het pakhuis is, wie het heeft laten bouwen en welke goederen oorspronkelijk in het pand lagen opgeslagen.

Op het perceel waarop het pakhuis is gebouwd, stond tot in de eerste helft van de 18^e eeuw een woonhuis langs de Paktuinen met daarachter een leeg erf. Bij graafwerk in 2013 is een waterput aangetroffen die waarschijnlijk uit deze tijd dateert en zich op het erf bevond. Op dit lege erf is later het pakhuis gebouwd. Het woonhuis langs de Paktuinen is in ieder geval vóór 1823 gesloopt.

De ouderdom van het pakhuis is altijd onbekend geweest. Aan de hand van het recente dendrochronologisch en historisch onderzoek is het nu mogelijk om de bouw van het pakhuis zeer nauwkeurig te dateren. Uit het jaarringonderzoek op de balken uit het pakhuis blijkt dat het pand op zijn vroegst eind 1736 is gebouwd. Het pakhuis duikt voor het eerst op in een transactie uit april 1738. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het pand tussen eind 1736 en begin 1738 is gebouwd. Het meest waarschijnlijke is dus dat het pakhuis uit 1737 dateert. Het is enigszins opmerkelijk dat in deze periode een nieuw pakhuis in Enkhuizen is gebouwd. De economische neergang in de stad veroorzaakte een sterke daling van de bevolking, met als gevolg dat veel panden leeg stonden. Blijkbaar was nog wel vraag naar nieuwe pakhuisen.

Het pakhuis is gebouwd in opdracht van Caspar Robbertsz Oosterend, een Enkhuizer koopman. Hij verkocht het pand na de bouw aan zijn zoon, bakker van beroep, en schoonzoon. Uit de transactie blijkt dat het pand is gebouwd als graanpakhuis. Deze functie heeft het gebouw tot het begin van de 20^e eeuw behouden. In 1928 werd het pand in gebruik genomen als garage en bedrijfspand en verloor het definitief haar functie als pakhuis.

Panden

Westerstraat 9 (Koolhaas)

Over een eventuele aankoop van het pand van Koolhaas kunnen we geen positieve berichten melden; de onderhandelingen lijken op dood spoor.

Diversen

Ten aanzien van een drietal panden (Breedstraat 66, Westerstraat 74 en Waagstraat 7) zijn verkennende berekeningen uitgevoerd. Na overleg met de Stichting Woondiensten Enkhuizen zijn we tot de conclusie gekomen dat wonen geen solide kostendrager is voor een enigszins kostendekkende exploitatie. Bij het pand aan de Waagstraat blijkt dat de aard van het pand (twee blinde gevels) ongeschikt is voor een herbestemming tot wonen.

Jaarcijfers over 2014**BALANS PER 31 DECEMBER 2014 NA RESULTAATVERWERKING**

(in euro's)

	31 december 2014	31 december 2013
ACTIEF		
VASTE ACTIVA		
Materiële vaste activa		
Westerstraat 137	313.025	321.659
Financiële vaste activa		
Effecten	1.815	1.815
VLOTTENDE ACTIVA		
Vorderingen		
Omzetbelasting	0	36
Overige vorderingen	645	786
	645	822
Liquide middelen	269.022	271.848
	584.507	596.144
	31 december 2014	31 december 2013

PASSIEF

EIGEN VERMOGEN

Algemene reserve	453.654	459.650
------------------	---------	---------

LANGLOPENDE SCHULDEN

Nationaal Restauratiefonds	110.927	114.507
----------------------------	---------	---------

**KORTLOPENDE SCHULDEN
(ten hoogste 1 jaar)**

Overige schulden	19.926	21.987
------------------	--------	--------

	<u>584.507</u>	<u>596.144</u>
--	----------------	----------------

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2014
(in euro's)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Netto-omzet	10.750	19.800
Doorbelaste afschrijvingen	492	492
Afschrijvingen materiële vaste activa	8.634	8.634
Overige kosten	<u>8.157</u>	<u>14.319</u>
Som der kosten	<u>17.283</u>	<u>23.445</u>
Bedrijfsresultaat	-6.533	-3.645
Rentebaten en -lasten	<u>537</u>	<u>975</u>
RESULTAAT	<u>- 5.996</u>	<u>-2.670</u>

Bestuurssamenstelling

Aan het einde van het verslagjaar was het bestuur van de Stichting als volgt samengesteld:

- K.Th.J. van Duin;
- J.M.M. Engels (secretaris-penningmeester);
- F.W. Sluis;
- N.J.J. Waalkes (voorzitter) en
- S.A. Wierstra

Enkhuzen, 23 mei 2015.
F. Chattellon, directeur.