

Stichting Stadsherstel Enkhuizen

Jaarverslag directie Stichting Stadsherstel Enkhuizen over 2015

Algemeen

In het verslagjaar is het bestuur, met haar directie, vijfmaal ter vergadering bijeengewees.

Structureel overleg met Oud Enkhuizen

Met ingang van 25 juli 2016 hebben Stadsherstel en Oud Enkhuizen een maandelijks bestuurlijk overleg. De vaste deelnemers zijn: de heren Chattellon en Waalkes namens Stadsherstel en de heer Koeman namens Oud Enkhuizen. Ad hoc nemen, afhankelijk van het onderwerp, anderen aan het overleg deel. De onderwerpen betreffen zaken van stedenbouwkundige aard (zoals Parkeren, inrichting Schootsveld, Zonnecollectoren en gebiedsontwikkeling rond de RK-kerk) en Cultuurhistorische zaken (zoals Goudleerbehang Westerstraat 111 en de Nutszaal). Noodzakelijke acties worden gezamenlijk voorbereid en als regel door Oud Enkhuizen uitgevoerd.

Gemeentelijk monumentenbeleid

De gemeente treft de voorbereidingen voor het opstellen van een monumentenbeleid. Stadsherstel is betrokken geweest bij de voorbereiding daarvan heeft suggesties gedaan voor de aanpak. De feitelijke werkzaamheden zullen in 2017 plaatsvinden en wij zullen als lid van de inmiddels in het leven geroepen denktank, een inhoudelijke bijdragen leveren.

Stichting Stadsmanagement Enkhuizen

De stichting heeft tot doel *het versterken van de economische positie van de binnenstad van Enkhuizen* en heeft daarvoor het businessplan 2016-2019 gepresenteerd; een plan dat een uitwerking is van het *Actieplan Toekomstige winkelcentrum Enkhuizen* van de Rabobank WFO/DNSW en het *Plan van Aanpak Enkhuizen Boeit van SSE*.

Stadsherstel is in het stadsmanagement vertegenwoordigd; de heer Waalkes (voorzitter) heeft daarin een bestuursfunctie. Zijn inbreng betreft in hoofdzaak het taakveld monumenten.

Bezoek Bond Heemschut

Stadsherstel heeft (op 16 februari 2016) het bestuur van de Erfgoedvereniging Heemschut, afdeling Noord-Holland ontvangen in de Pachtkamer. Tijdens en wandeling door de stad zijn alle pijnpunten aan de orde geweest en daarover is tijdens de lunch verder gesproken.

Van hen heeft Stadsherstel waardevolle tips gekregen; de subsidieregeling voor winkelpuien in de gemeente Leiden bijvoorbeeld.

Panden

Westerstraat 74 (v.h. bloemenwinkel Alba)

Nadat Welwonen zich uit het project had teruggetrokken, is een aantal malen met een particuliere ontwikkelaar overlegd over een vorm van samenwerking met Stadsherstel, maar dat bleef zonder resultaat.

Westerstraat 9 (Koolhaas)

Het eigendom is op 20 mei 2016 aan Stadsherstel overgedragen. Door TPAHG-Architecten is de huidige toestand in kaart gebracht en een tweetal plannen geschetst; (A) 4 appartementen, 3 in het monument en 1 op de garage en (B) een 6-kamer-eeengezinswoning met garage.

Het idee voor de appartementen is besproken met Welwonen en de Vereniging Hendrick de Keijser. Beiden zien geen mogelijkheden. Vooral nog lijkt er bij deze optie nog een knelpunt m.b.t. de regelgeving; 2 appartementen hebben geen buitenruimte.

Het dekkingsplan voor de eeengezinswoning is nog onzeker, vanwege het voornemen van Minister Bussemaker om de het fiscaal aftrekbare onderhoud voor monumenten af te schaffen.

Daarnaast is een herbestemming als onderkomen voor de Vereniging Oud Enkhuizen onderzocht.

Diversen

Voorts heeft de stichting aandacht besteed aan de panden Dijk 84, in 1977 door Stadsherstel gerestaureerd, en Waagstraat 7 (Dick Degeling).

*De cijfers***BALANS PER 31 DECEMBER 2016 NA RESULTAATVERWERKING**

(in euro's)

	31 december 2016	31 december 2015
ACTIEF		
VASTE ACTIVA		
Materiële vaste activa		
Vastgoedbeleggingen	535.274	304.391
Financiële vaste activa		
Effecten	1.815	1.815
VLOTTENDE ACTIVA		
Vorderingen		
Overige vorderingen	80	432
Liquide middelen	24.762	269.224
	561.931	575.862
	31 december 2016	31 december 2015

PASSIEF

EIGEN VERMOGEN

Algemene reserve	440.672	448.133
------------------	---------	---------

LANGLOPENDE SCHULDEN

Nationaal Restauratiefonds	103.453	107.207
----------------------------	---------	---------

**KORTLOPENDE SCHULDEN
(ten hoogste 1 jaar)**

Overige schulden	17.806	20.522
------------------	--------	--------

	<hr/>	<hr/>
	561.931	575.862
	<hr/>	<hr/>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2016

(in euro's)

	2016	2015
Netto-omzet	10.898	10.830
Doorbelaste afschrijvingen	151	435
Afschrijvingen materiële vaste activa	8.634	8.634
Overige kosten	7.941	7.021
Som der kosten	16.726	16.090
Bedrijfsresultaat	-5.828	-5.260
Rentebaten en -lasten	-1.633	-261
RESULTAAT	-7.461	-5.521

Bestuurssamenstelling

Aan het einde van het verslagjaar was het bestuur van de Stichting als volgt samengesteld:

- K.Th.J. van Duin;
- J.M.M. Engels (secretaris-penningmeester);
- K.J. Pit;
- F.W. Sluis;
- N.J.J. Waalkes (voorzitter) en

Enkhuizen, 26 mei 2017.
F. Chattellon, directeur.