

# Stichting Stadsherstel Enkhuizen

## Jaarverslag directie Stichting Stadsherstel Enkhuizen over 2017

### **Algemeen**

In het verslagjaar is het bestuur, met haar directie, vijfmaal ter vergadering bijeengeeweest.

### **Structureel overleg met Oud Enkhuizen**

Met ingang van 25 juli 2016 hebben Stadsherstel en Oud Enkhuizen een maandelijks bestuurlijk overleg. De vaste deelnemers zijn: de heren Chattellon en Waalkes namens Stadsherstel en de heer Koeman namens Oud Enkhuizen. Ad hoc nemen, afhankelijk van het onderwerp, anderen aan het overleg deel.

In 2017 is aandacht besteed aan de diverse onderwerpen, t.w.:

- Het SCHOOTSVELD: De dreiging van de aanleg van een parkeerterrein is nog niet definitief afgewend. Er wordt gewerkt aan een voorstel voor een passende invulling voor dat kwetsbare gebied.
- De WEESHUIZEN: De (gedeeltelijke) invulling door World Seed Experience (voorheen Saet en Cruyt) is een feit. Voor de overige gebouwen (RK-kerk en Nicolaas pension) in het gebied is de herbestemming nog niet zeker.
- ZONNECOLLECTOREN: Aan de gemeente is gevraagd om de regelgeving daaromtrent voor de binnenstad (beschermd gebied) aan te scherpen.
- SNOUCK VAN LOOSENHUIS: Bij de beheerders is aangedrongen op restauratie van het goudleerbehang en restauratie en herbestemming van met name het kerkje Breedstraat 47.
- RIJKSBETONNINGGEBOUW: Het pand behoeft dringend verbetering. Bij de gemeente is aangedrongen daarvoor een gekwalificeerde ontwikkelaar op het gebied van monumenten in te schakelen.
- ORANJEZAAL: De vereniging Oud Enkhuizen heeft een bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd en met name in het zuidelijk bouwdeel zijn historisch waardevolle elementen aangetroffen. Het huidige gebruik (horeca en gebrekkige huisvesting) is geen goede basis voor instandhouding op de lange termijn. De zorg over de instandhouding is met de gemeente gedeeld; er wordt gezocht naar een partij die het complex onder handen kan en wil nemen.

### **Stichting Stadsmanagement Enkhuizen**

De stichting heeft haar plannen moeten bijstellen omdat de financiering weliswaar structureel is, maar niet zo omvangrijk dat het gehele businessplan onder leiding van een stadsmanager tot uitvoering kan worden gebracht.

### **Bezoek Bas Baltusstichting**

Op 12 juli 2017 heeft het bestuur van de Bas Baltusstichting uit Hoom, in het kader van hun jaarlijkse uitje, een bezoek gebracht aan Enkhuizen. Een delegatie van Stadsherstel heeft ze in de pachtkamer ontvangen en na een presentatie van Stadsherstel, door de binnenstad rondgeleid.

### **Panden**

#### **Westerstraat 9 (Koolhaas)**

Gedurende het verslagjaar zijn verschillende mogelijkheden om te komen tot restauratie en herbestemming besproken en (financieel) onderzocht. In al die gevallen zag Stadsherstel zich geplaagd voor een aanzienlijke onrendabele top. Een tekort dat dan ten laste van het eigen vermogen van Stadsherstel zou moeten komen. Toen bekend werd dat de buurman, Dekker Tweewielers, ging verhuizen en die de panden wenste te verkopen, is snel geschakeld. Samen met Welwonen is onderzocht of de combinatie (Koolhaas + Dekker) financieel haalbaar zou zijn, en dat bleek.

Stadsherstel heeft haar eigendom op 21 december 2017 tegen boekwaarde aan Welwonen overgedragen, onder de voorwaarden dat zij het pand zullen restaureren en herbestemmen tot woningen en de waardevolle elementen zullen behouden of terugbrengen. Stadsherstel zal bij de uitwerking van het plan worden betrokken. In het gezamenlijke project zullen 9 kleine appartementen, met een gezamenlijke woonkamer en eetkeuken, voor alleenstaande ouderen worden ondergebracht.

#### **Diversen**

Voorts heeft de stichting aandacht besteed aan de panden van De Wit in de Vijzelstraat, de Oranjezaal, de Bierkade en het Snouck van Loosenkerkje.

**De cijfers****BALANS PER 31 DECEMBER 2017 NA RESULTAATVERWERKING**

(in euro's)

	31 december 2017	31 december 2016
<b>ACTIEF</b>		
<b>VASTE ACTIVA</b>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Vastgoedbeleggingen	295.757	535.274
<b>Financiële vaste activa</b>		
Effecten	1.815	1.815
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		
<b>Vorderingen</b>		
Overige vorderingen	188	80
<b>Liquide middelen</b>	264.558	24.762
	_____	_____
	562.318	561.931
	_____	_____
	31 december 2017	31 december 2016

**PASSIEF****EIGEN VERMOGEN**

Algemene reserve	442.604	440.672
<b>LANGLOPENDE SCHULDEN</b>		
Nationaal Restauratiefonds	99.709	103.453
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN (ten hoogste 1 jaar)</b>		
Overige schulden	20.005	17.806
	_____	_____
	562.318	561.931
	_____	_____

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2017**

(in euro's)

	2017	2016
<b>Netto-omzet</b>	13.569	10.898
Doorbelaste afschrijvingen	80	151
Afschrijvingen materiële vaste activa	0	8.634
Overige kosten	9.690	7.941
<b>Som der kosten</b>	9.770	16.726
<b>Bedrijfsresultaat</b>	3.799	-5.828
Rentebaten en -lasten	-1.867	-1.633
<b>RESULTAAT</b>	1.932	-7.461

**Bestuurssamenstelling**

Aan het einde van het verslagjaar was het bestuur van de Stichting als volgt samengesteld:

- H.M. van den Brink;
- K.Th.J. van Duin;
- J.M.M. Engels (secretaris-penningmeester);
- K.J. Pit;
- F.W. Sluis;
- N.J.J. Waalkes (voorzitter) en

Enkhuizen, 25 mei 2018.  
F. Chattellon, directeur.