

Stichting Stadsherstel Enkhuizen

Jaarverslag directie Stichting Stadsherstel Enkhuizen over 2018

Algemeen

In het verslagjaar is het bestuur, met haar directie, vijfmaal ter vergadering bijeengewees.

Structureel overleg met Oud Enkhuizen

Met ingang van 25 juli 2016 hebben Stadsherstel en Oud Enkhuizen een maandelijks bestuurlijk overleg. De vaste deelnemers zijn: de heren Chattellon en Waalkes namens Stadsherstel en de heer Koeman namens Oud Enkhuizen. Ad hoc nemen, afhankelijk van het onderwerp, anderen aan het overleg deel.

De onderwerpen betreffen het gemeentelijk beleid, zoals: het opstellen van een erfgoedbeleidsplan, het weren van zonnepanelen in de historische binnenstad, historische winkelpuien en een regeling voor het schootsveld. Ook concrete panden komen aan de orde, zoals daar zijn: de Oranjezaal, het Snouck van Loosenhuis, en het kerkje in de Breedstraat.

Panden

WESTERSTRAAT 9 (koolhaas)

Eind 2017 heeft Stadsherstel het pand verkocht aan Welwonen onder de voorwaarde dat die het pand volledig restaureert en bestemd tot (volledig) wonen. Het aanvankelijke plan om tezamen met de voormalige eigendommen van Dekker Tweewielers, te komen tot een bijzonder project voor ouderen, een z.g. "thuishuis", bleek niet haalbaar. Mede op basis van een verdere verkenning door Stadsherstel, wordt het plan omgevormd tot een 9 tal appartementen zonder centrale voorzieningen. Beoogd wordt de restauratie in het 2^e helft van 2019 aan te vangen.

Diversen

Verder is aandacht besteed aan de panden Vijzelstraat 69 en Westerstraat 114 en het gebouw van De Betonning aan de Bierkade. Voor het pand Breedstraat 158-160 (voormalig restaurant De Smederij) is een herbestemmingsschets gemaakt.

Enkhuizen, 1 juni 2019.

De Raad van Commissarissen,
namens deze,

F. Chattellon.

De cijfers**BALANS PER 31 DECEMBER 2018 NA RESULTAATVERWERKING**

(in euro's)

	31 december 2018	31 december 2017
ACTIEF		
VASTE ACTIVA		
Materiële vaste activa		
Vastgoedbeleggingen	295.757	295.757
Financiële vaste activa		
Effecten	1.815	1.815
VLOTTENDE ACTIVA		
Vorderingen		
Overige vorderingen	33	188
Liquide middelen	253.068	264.558
	<hr/>	<hr/>
	550.673	562.318
	<hr/>	<hr/>
	31 december 2018	31 december 2017

PASSIEF**EIGEN VERMOGEN**

Algemene reserve	438.730	442.604
------------------	---------	---------

LANGLOPENDE SCHULDEN

Nationaal Restauratiefonds	95.859	99.709
----------------------------	--------	--------

**KORTLOPENDE SCHULDEN
(ten hoogste 1 jaar)**

Overige schulden	16.084	20.005
------------------	--------	--------

	550.673	562.318
--	---------	---------

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2018
(in euro's)

	2018	2017
Netto-omzet	11.150	13.569
Doorbelaste afschrijvingen	80	80
Overige kosten	13.120	9.690
Som der kosten	13.200	9.770
Bedrijfsresultaat	-2.050	3.799
Rentebaten en -lasten	-1.824	-1.867
RESULTAAT	-3.874	1.932

Bestuurssamenstelling

Aan het einde van het verslagjaar was het bestuur van de Stichting als volgt samengesteld:

- H.M. van den Brink;
- K.Th.J. van Duin;
- J.M.M. Engels (secretaris-penningmeester);
- K.J. Pit;
- F.W. Sluis;
- N.J.J. Waalkes (voorzitter) en

Enkhuizen, 1 juni 2019
F. Chattellon, directeur.