

## Jaarverslag directie Stichting Stadsherstel Enkhuizen over 2019

### **Algemeen**

In het verslagjaar is het bestuur, met haar directie, vanwege de corona pandemie tweemaal ter vergadering bijeengewees.

### **Structureel overleg met Oud Enkhuizen**

Er zijn 10 overleggen geweest. De belangrijkste onderwerpen waarover is gesproken zijn: het (tekortschietende) gemeentelijk erfgoedbeleid, het schootsveld, de ontwikkelingen op het Enkhuizerzand (REZ), de kerkenvisie, en de panden Westerstraat 74, Westerstraat 114 (v.m. IJzerhandel De Wit) en het Buyskeshuis.

### **Panden**

#### WESTERSTRAAT 9 (Koolhaas)

Samen met de eigendommen van voormalige rijwielhandel Dekker, is door WelWonen een plan ontwikkeld voor 7 (kleine) appartementen met een tweetal gezamenlijke ruimten. Met de gemeente is een discussie ontstaan over de doelgroep.

#### BREEDSTRAAT 60

Op 28 november 2019 is het rijksmonument Breedstraat 60 aan Stadsherstel overgedragen. Voor de financiering van dit project is, naast eigen middelen van de stichting, een tweetal leningen aangegaan. € 55.000,- van de NV Stadsherstel Enkhuizen en € 200.000,- van de Jacob van Wagtendonkstichting. Die laatste lening was cruciaal, omdat de commerciële banken geen geld wilde uitlenen omdat het een "bedrijfsmatige verhuur" betreft.

Enkhuizen, 12 juni 2021.

De Raad van Commissarissen,  
namens deze,

F. Chattellon.

## (9.2) Jaarcijfers over 2019

BALANS PER 31 DECEMBER 2019 NA resultaatverwerking  
(in euro's)

	<u>31 december 2019</u>	<u>31 december 2018</u>
<b>ACTIEF</b>		
<b>VASTE ACTIVA</b>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Vastgoedbeleggingen	622.422	295.757
<b>Financiële vaste activa</b>		
Effecten	2.268	1.815
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		
<b>Vorderingen</b>		
Overige vorderingen en vooruitbetaalde bedragen	774	33
<b>Liquide middelen</b>	178.719	253.068
	<u>804.183</u>	<u>550.673</u>
	<u>31 december 2019</u>	<u>31 december 2018</u>
<b>PASSIEF</b>		
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		
Algemene reserve	438.648	438.730
<b>VOORZIENINGEN</b>		
Voorziening groot onderhoud	2.271	0
<b>LANGLOPENDE SCHULDEN</b>		
N.V. Stadsherstel Enkhuzen	55.000	0
Jacob van Wagtendonk Stichting	194.071	0
Nationaal Restauratiefonds	91.906	95.859
	<u>340.977</u>	<u>95.859</u>
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN (ten hoogste 1 jaar)</b>		
Overige schulden	22.287	16.084
	<u>804.183</u>	<u>550.673</u>

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2019**

(in euro's)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Netto-omzet</b>	11.357	11.150
Doorbelaste afschrijvingen	126	80
Dotatie voorziening groot onderhoud	2.272	0
Overige kosten	<u>6.714</u>	<u>13.120</u>
<b>Som der kosten</b>	<u>9.112</u>	<u>13.200</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	2.245	-2.050
Rentebaten en -lasten	<u>-2.327</u>	<u>-1.824</u>
<b>RESULTAAT</b>	<u><u>-82</u></u>	<u><u>-3.874</u></u>

***Bestuursamenstelling***

Aan het einde van het verslagjaar was het bestuur van de Stichting als volgt samengesteld:

- H.M. van den Brink;
- H.J.B. Draaisma;
- K.Th.J. van Duin;
- J.M.M. Engels (secretaris-penningmeester);
- K.J. Pit;
- F.W. Sluis en
- N.J.J. Waalkes (voorzitter).

Enkhuizen, 12 juni 2021  
F. Chattellon, directeur.