

## Jaarverslag directie Stichting Stadsherstel Enkhuizen over 2020

### **Algemeen**

In het verslagjaar is de Raad van Commissarissen, met haar directie, wegens de corona pandemie, tweemaal ter vergadering bijeengewest.

### **Structureel overleg met Oud Enkhuizen**

Het maandelijks overleg met Oud Enkhuizen heeft ook geleden onder de corona maatregelen; er zijn vijf overleggen geweest. De belangrijkste onderwerpen waren: opnieuw het (tekortschietende) gemeentelijk erfgoedbeleid, de herinrichting van het Recreatieoord Enkhuizer Zand en het uitblijven van noodzakelijke maatregelen aan Breedstraat 47 (Snouck van Loosenkerkje).

### **Panden**

#### WESTERSTRAAT 9 (Koolhaas)

Vanwege een discussie met de gemeente over de te huisvesten doelgroep, is de ontwikkeling van het project vertraagd. In het verslagjaar heeft WelWonen het plan verder uitvoeringsgereed gemaakt. Beoogd wordt in het voorjaar van 2021 met de uitvoering te starten.

#### BREEDSTRAAT 60

Het eerste halfjaar van 2020 is gebruikt om het pand, een voormalige fysio-praktijkruimte weer geschikt te maken voor wonen. Behalve noodzakelijk onderhoud is een nieuwe keuken aangebracht en is het pand binnen geheel opnieuw geschilderd.

De woning is per 15 juni 2020 verhuurd.

### **Jaarrekening**

De jaarrekening sluit met een winst van € 32.022,--. Dat positieve resultaat is eenmalig en is het gevolg van een herwaardering van de panden. De boekwinst is het gevolg van een opwaardering van Westerstraat 137 (+ € 49.622,--) en een afwaardering van Breedstraat 60 (- € 15.038,--).

Zonder die herwaardering zou het resultaat € 2.582,-- negatief hebben bedragen en dat is het gevolg van het vervangen van een keukenapparaat en de kosten (courtage) van een tweetal nieuwe verhuurcontracten.

Enkhuizen, 12 juni 2021.

De Raad van Commissarissen,  
namens deze,

F. Chattellon.

## (9.4) Jaarcijfers over 2020

### BALANS PER 31 DECEMBER 2020 NA RESULTAATVERWERKING

(in euro's)

|  | <u>31 december 2020</u> | <u>31 december 2019</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>ACTIEF</b>  |                         |                         |
| <b>VASTE ACTIVA</b>                                  |                         |                         |
| <b>Materiële vaste activa</b>                        |                         |                         |
| Vastgoedbeleggingen                                  | 740.379                 | 622.422                 |
| <b>Financiële vaste activa</b>                       |                         |                         |
| Effecten   | 2.268                   | 2.268                   |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                              |                         |                         |
| <b>Vorderingen</b>                                   |                         |                         |
| Overige vorderingen en vooruitbetaalde bedragen      | 620                     | 774                     |
| <b>Liquide middelen</b>                              | 90.697                  | 178.719                 |
|  | <u>833.964</u>          | <u>804.183</u>          |
|  | <u>31 december 2020</u> | <u>31 december 2019</u> |
| <b>PASSIEF</b>                                       |                         |                         |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>                                |                         |                         |
| Algemene reserve                                     | 470.670                 | 438.648                 |
| <b>VOORZIENINGEN</b>                                 |                         |                         |
| Voorziening groot onderhoud                          | 5.448                   | 2.271                   |
| <b>LANGLOPENDE SCHULDEN</b>                          |                         |                         |
| N.V. Stadsherstel Enkhuizen                          | 55.000                  | 55.000                  |
| Jacob van Wagtendonk Stichting                       | 188.889                 | 194.071                 |
| Nationaal Restauratiefonds                           | 87.895                  | 91.906                  |
|  | <u>331.784</u>          | <u>340.977</u>          |
| <b>KORTLOPENDE SCHULDEN<br/>(ten hoogste 1 jaar)</b> |                         |                         |
| Overige schulden                                     | 26.062                  | 22.287                  |
|  | <u>833.964</u>          | <u>804.183</u>          |

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2020**

(in euro's)

|   | <u>2020</u>          | <u>2019</u>       |
|---|----------------------|-------------------|
| <b>Netto-omzet</b>                                    | 19.605               | 11.357            |
| Doorbelaste afschrijvingen                            | 0                    | 126               |
| Dotatie voorziening groot onderhoud                   | 3.921                | 2.272             |
| Overige kosten  | <u>11.928</u>        | <u>6.714</u>      |
| <b>Som der kosten</b>                                 | <u>15.849</u>        | <u>9.112</u>      |
| <b>Bedrijfsresultaat</b>                              | 3.756                | 2.245             |
| Ongerealiseerde resultaten op gebouwen in exploitatie | 34.584               | 0                 |
| Rentebaten en -lasten                                 | <u>-6.318</u>        | <u>-2.327</u>     |
| <b>RESULTAAT</b>                                      | <u><u>32.022</u></u> | <u><u>-82</u></u> |

***Bestuurssamenstelling***

Aan het einde van het verslagjaar was het bestuur van de Stichting als volgt samengesteld:

- H.M. van den Brink;
- H.J.B. Draaisma;
- K.Th.J. van Duin;
- J.M.M. Engels (secretaris-penningmeester);
- K.J. Pit;
- F.W. Sluis en
- N.J.J. Waalkes (voorzitter).

Enkhuizen, 12 juni 2021  
F. Chattellon, directeur.