

## Jaarverslag van de STICHTING STADSHERSTEL ENKHUIZEN over 2021

### **Algemeen**

In het verslagjaar is de Raad van Commissarissen, met haar directie, vijfmaal ter vergadering bijeengewees.

### **Structureel overleg met Oud Enkhuizen**

Vanwege de corona beperkingen is in het verslagjaar vijfmaal overlegd. De meeste aandacht is uitgegaan naar het gemeentelijk monumentenbeleid, dat naar ons oordeel in de afgelopen jaren tekort heeft geschoten. In het jaarverslag (agendapunt 3) zijn we daarop al meer inhoudelijk ingegaan. Verder is aandacht besteed aan een paar steeds terugkerende zorgpunten, t.w.: Vijzelstraat 56, Westerstraat 114 (v.m. IJzerhandel De Wit) en Breedstraat 47 (Snouck van Loosenkerkje).

### **Panden**

#### Westerstraat 9

De voormalige groentewinkel van Koolhaas heeft Stadsherstel vanwege de dringend noodzakelijke restauratie in 2016 aangekocht. Na een aantal pogingen dat project zelfstandig te ontwikkelen is het uiteindelijk, samen met de eigendommen van Rijwielhandel Dekker, ingebracht in een project van Welwonen. De uitvoering is in 2021 gestart en vordert gestaag. De restauratie en inrichting tot woning(en) is in de overeenkomst met Welwonen veiliggesteld.

#### Westerstraat 137 en Breedstraat 60

De panden zijn voor onbepaalde tijd verhuurd voor permanente bewoning.

### **Bestuurssamenstelling**

Aan het einde van het verslagjaar was het bestuur van de Stichting als volgt samengesteld:

- o H.M. van den Brink;
- o H.J.B. Draaisma;
- o K.Th.J. van Duin;
- o J.M.M. Engels (secretaris-penningmeester);
- o K.J. Pit;
- o F.W. Sluis en
- o N.J.J. Waalkes (voorzitter).

Enkhuizen, 30 mei 2022.

Het bestuur,  
namens deze,

F. Chattellon.

## Jaarcijfers over 2021 (stichting)

Balans per 31 december 2021

(Na verwerking voorstel resultaatverwerking)

	<u>31 december 2021</u>	<u>31 december 2020</u>
<b>ACTIEF</b>		
<b>VASTE ACTIVA</b>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Vastgoedbeleggingen	740.379	740.379
<b>Financiële vaste activa</b>		
Effecten	12.976	2.268
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		
<b>Vorderingen</b>		
Overige vorderingen en vooruitbetaalde bedragen	1.151	620
<b>Liquide middelen</b>	92.690	90.697
	<u>847.196</u>	<u>833.964</u>
	<u>31 december 2021</u>	<u>31 december 2020</u>
<b>PASSIEF</b>		
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		
Algemene reserve	487.842	470.670
<b>VOORZIENINGEN</b>		
Voorziening groot onderhoud	10.335	5.448
<b>LANGLOPENDE SCHULDEN</b>		
N.V. Stadsherstel Enkhuizen	55.000	55.000
Jacob van Wagtendonk Stichting	183.613	188.889
Nationaal Restauratiefonds	83.925	87.895
	<u>322.537</u>	<u>331.784</u>
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN (ten hoogste 1 jaar)</b>		
Overige schulden	26.480	26.062
	<u>847.196</u>	<u>833.964</u>

Staat van baten en lasten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Netto-omzet</b>	37.640	19.605
Doorbelaste afschrijvingen	0	0
Dotatie voorziening groot onderhoud	5.386	3.921
Overige kosten	<u>9.140</u>	<u>11.928</u>
<b>Som der kosten</b>	<u>14.526</u>	<u>15.849</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	23.114	3.756
Ongerealiseerde resultaten op gebouwen in exploitatie	0	34.584
Rentebaten en -lasten	<u>-5.942</u>	<u>-6.318</u>
<b>RESULTAAT</b>	<u><u>17.172</u></u>	<u><u>32.022</u></u>