

JAARVERSLAG van de Stichting Stadsherstel van 2024

In deze periode waren de belangrijkste zaken die behandeld zijn:

- 1 Publiciteit
2. Overleg met de gemeente
3. Samenwerking met Stadsherstel Amsterdam, Hoorn en Medemblik
4. Overleg met de vereniging Oud Enkhuizen
5. Onderhoud van het pand Breedstraat 60

1. Publiciteit

De stichting heeft actief de publiciteit gezocht, mede om haar eigen bekendheid te verhogen. Stadsherstel Enkhuizen heeft in het kader van deze discussie een rapport samengesteld, met input van de Vereniging Oud Enkhuizen, over de plaats van de Westerstraat in het beschermde stadsgezicht dat voor de binnenstad van toepassing is én de bouwkundige historische status van de panden in kaart gebracht. Het rapport werd gepresenteerd tijdens een ondernemersbijeenkomst.

In het rapport is met name aandacht voor het behoud van bijzondere winkelpanden en het historische gemengde karakter van de straat met wonen, bedrijfsvoering en de winkels. Doel was om samen met de gemeente en de ondernemers subsidie aan te vragen uit de pot Impuls Aanpak winkelgebieden van de Rijksoverheid. Helaas zag de gemeente geen kans om op korte termijn capaciteit vrij te maken om aan te vragen. Het leidde tot artikelen in het NHD.

Ook werd Stadsherstel genoemd in een artikel over de restauratie van het pand hoek Westerstraat/ Vijzelstraat (v/h Provak). De historische spanten zijn verwijderd door de eigenaar. De gemeente gaf aan dat daar vergunning voor was verleend met instemming van Oud Enkhuizen en Stadsherstel. Dat was echter niet waar. Geen van de (oud)bestuursleden van Stadsherstel is vooraf betrokken bij dit besluit. Wel achteraf toen het kwaad al geschied was. Toen is door onze toenmalige directeur gezegd dat gedane zaken geen keer kennen. Onze secretaris heeft een ingezonden brief in het NHD laten plaatsen. Vereniging Oud Enkhuizen is een proces aangespannen tegen de gemeente.

Stadsherstel heeft schriftelijke vragen gesteld aan de gemeente inzake de verbouwing van het Stadhuis. Het was niet duidelijk of alle procedures wel zijn gevolgd en of de Rijksgebouwendienst wel was betrokken. Het stadhuis is een top 100 monument. Er is in 2024 geen reactie ontvangen (in 2025 ook nog niet).



2. overleg met de gemeente

Samen met de Vereniging Oud Enkhuizen is er een paar keer per jaar overleg met de gemeente. Er zijn criteria aangeleverd voor de aanwijzing tot een gemeentelijk monument en ook is de lijst van gemeentelijke monumenten doorgenomen. Tot nu toe heeft het overleg verder niet tot erg concrete resultaten geleid. Na het vertrek van burgemeester van Zuijlen, die zeer begaan was met erfgoed, kreeg de nieuwe burgemeester Jeltje Hoekstra het portefeuille Erfgoed. Er is nog geen overleg geweest met haar.

3. Bestuur

Het bestuur van de stichting bestond uit de volgende personen:

Frans Sluis (voorzitter)

Henk v.d. Brink (penningmeester)

Dick Ahles (secretaris)

Kees van Duin

Klaas Pit (afgetreden juni 2024)

Het bestuur heeft in 2024 4 maal vergaderd en altijd samen met de commissarissen en directeur van de NV.

4. overleg met de vereniging Oud Enkhuizen

Elke twee maanden vindt er door de directeur en de voorzitter overleg plaats met de vereniging Oud Enkhuizen. Hier worden de gezamenlijke acties op elkaar afgestemd. Daarnaast wordt er afgesproken welke vragen bij de gemeente worden aangekaart. Het is een plezierig en constructief overleg.

5. Breedstraat 60

De woning is in het najaar van 2024 verduurzaamt door onder andere isolatie voor de EAB en vervolgens buitenom geschilderd door Klaver. Alles zit er weer top uit en is toekomstbestendig.

6. Joods Enkhuizen

De stichting heeft een eenmalige donatie gedaan aan de stichting Joods Enkhuizen als bijdrage aan de restauratie van de joodse begraafplaats in Enkhuizen (Oranjestraat).

7. Lening Jacob van Wagtendonk

Stichting Stadsherstel heeft een hypothecaire geldlening lopen bij de Jacob van Wagtendonk stichting afgesloten in 2019. Op 30 oktober 2024 eindigde de eerste rentevaste periode. Per 1 november werd de nieuwe rente in overleg vastgesteld op 4.15% voor wederom een rentevaste periode van 5 jaar.

8. Vijzelstraat 56

Een delegatie van het bestuur heeft een bezoek aan dit pand gebracht met als doel om te kijken of dit mogelijk een nieuw project voor Stadsherstel kon worden. Dat bleek niet het geval; de vraagprijs was veel te hoog en de staat zou leiden tot torenhoge kosten voor verbouwing.

Jaarrekening Stichting Stadsherstel Enkhuizen 2024

BALANS PER 31 DECEMBER 2023 NA RESULTAATVERWERKING (in euro's)

	31 december 2024	31 december 2023
ACTIEF		
VASTE ACTIVA		
Materiële vaste activa		
Vastgoedbeleggingen	740.379	740.379
Financiële vaste activa		
Effecten	12.976	12.976
VLOTTENDE ACTIVA		
Vorderingen		
Overige vorderingen en vooruitbetaalde bedragen	5.886	1.750
Liquide middelen		101.051
	<u>78.438</u>	
	<u>837.679</u>	<u>856.156</u>

	31 december 2024	31 december 2023
PASSIEF		
EIGEN VERMOGEN		
Algemene reserve	506.296	507.472
VOORZIENINGEN		
Voorziening groot onderhoud	9.307	19.754
LANGLOPENDE SCHULDEN		
N.V. Stadsherstel Enkhuizen	55.000	55.000
Jacob van Wagtendonk Stichting	168.957	172.772
Nationaal Restauratiefonds	71.436	75.712
	<u>295.393</u>	<u>303.484</u>
KORTLOPENDE SCHULDEN (ten hoogste 1 jaar)		
Overige schulden	26.683	25.446
	<u>837.679</u>	<u>856.156</u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2023
(in euro's)

	2024	2023
Netto-omzet		
	29.519	28.486
Doorbelaste afschrijvingen	0	0
Dotatie voorziening groot onderhoud	7.400	7.400
Overige kosten	<u>18.595</u>	<u>6.628</u>
Som der kosten	<u>25.995</u>	<u>14.028</u>
Bedrijfsresultaat	3.524	14.458
Ongerealiseerde resultaten op gebouwen in exploitatie	0	0
Rentebaten en -lasten	<u>-4.701</u>	<u>-4.668</u>
RESULTAAT	<u>-1.177</u>	<u>9.790</u>

Enkhuizen, 27 mei 2025

F.W. Sluis, Voorzitter